

住まいの情報館

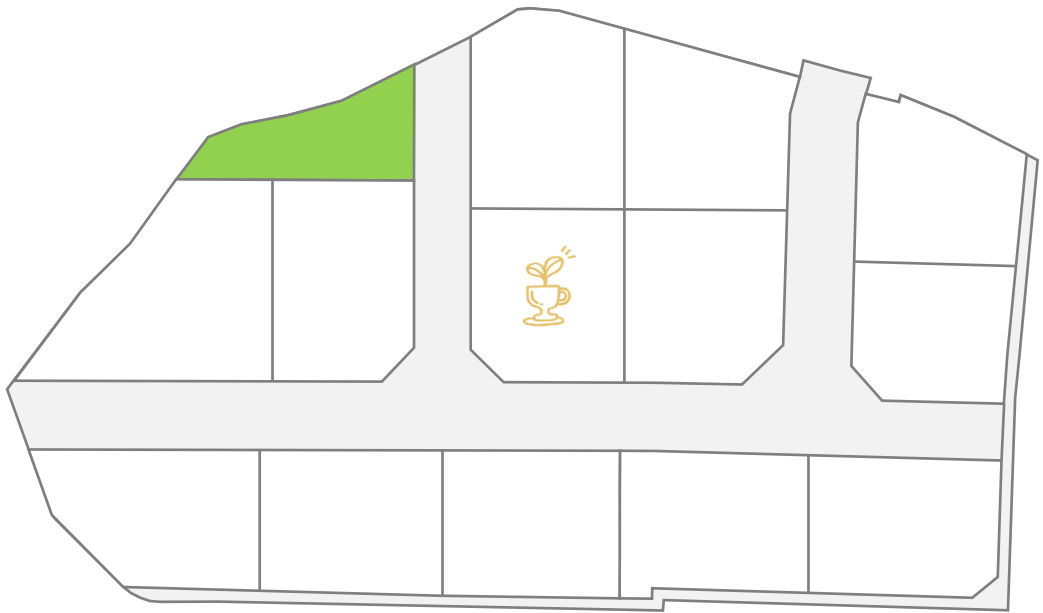
とちCafe 

Sumi estate × Sumi corporation

綾川町

陶

〈第2期 全13区画〉



株式会社 スミエステート ・ 株式会社スミコーポレーション

Real estate

Information

## 綾川町 第2期分譲地

### 物件概要

所在地	綾歌郡綾川町陶		
販売区画数	13区画	接道	開発道路
地目	宅地	電気	四国電力
用途地域	指定なし	水道	公営
建蔽率	70%	排水	合併浄化槽
容積率	200%	ガス	プロパン
学校区	陶小学校・綾南中学校	取引態様	売主
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ことでん綾川駅まで 800m(徒歩約10分) ・イオンモール綾川まで 600m(徒歩約8分)</li> <li>・陶小学校まで 1.5km(徒歩約19分) ・綾南中学校まで 750m(徒歩約10分)</li> <li>・全区画 建築条件なし ・放流負担金(水利組合150,000円+淡水漁協組合50,000円)</li> <li>・隣地境界ブロックの設置費用 1mあたり税込15,000円(境界が中央の場合隣地と折半)</li> </ul>			

### 面積・価格表

※地積確定済

号地	面積		価格	予約状況
	m <sup>2</sup>	坪	円	
1	272.15	82.32	9,050,000	
2	213.22	64.49		済
3	223.98	67.75	7,790,000	
4	198.99	60.19	7,220,000	
5	199.92	60.47	6,950,000	
6	207.08	62.64	7,510,000	
7	183.53	55.51	6,380,000	
8	166.21	50.27		済
9	207.63	62.80	6,900,000	
10	200.47	60.64	6,670,000	
11	199.04	60.20	6,620,000	
12	200.26	60.57	6,660,000	
13	198.63	60.08	6,600,000	

※お申込みについて、口頭のみで物件を押さえる場合、期限は2週間とさせていただきます。

2週間を超える場合はお知らせ頂ければ状況により延長いたします。

株式会社 スミコーポレーション

TEL: (0877)41-9110  
 MAIL: tochicafe@yahoo.co.jp  
 HP: <https://tochicafe.com/>



# 綾川町第2期分譲地

《全13区画》  
全区画 建築条件なし

坪単価

**11万円**  
より



- ことでん綾川駅 徒歩 約**11**分 車 約**3**分
- イオン綾川店 徒歩 約**7**分 車 約**2**分
- 陶小学校 徒歩 約**19**分
- 綾南中学校 徒歩 約**11**分

