

住まいの情報館

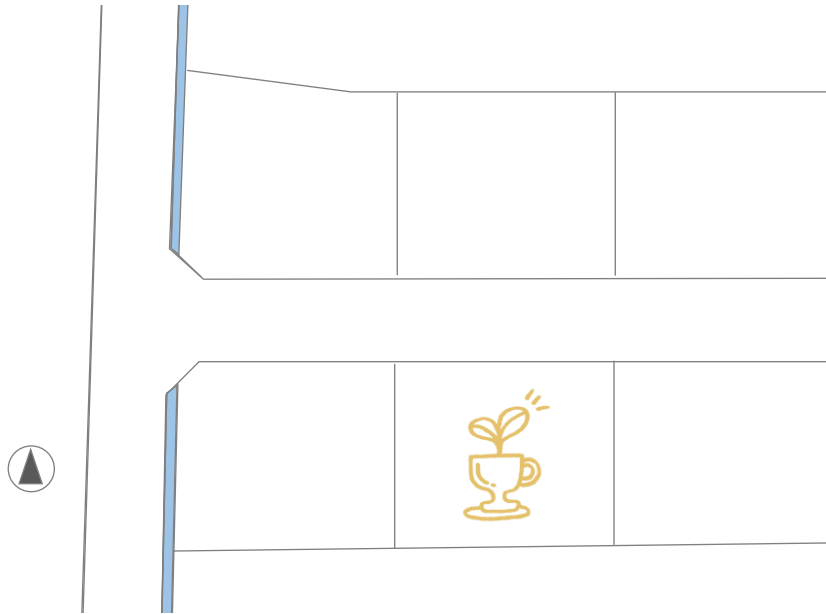
とちCafe 

Sumi estate × Sumi corporation

高松市

国分寺町

< 全6区画 >



株式会社 スミエステート ・ 株式会社スミコーポレーション

Real estate

# Information

## 国分寺町 分譲地

### 物件概要

所在地	高松市国分寺町国分		
販売区画数	6区画	接道	開発道路幅員6m
地目	宅地	電気	四国電力
用途地域	指定なし	水道	公営
建蔽率	60%	排水	合併浄化槽
容積率	200%	ガス	プロパン
学校区	北部小学校・国分寺中学校	取引態様	代理
その他 ・全区画 建築条件なし ・北部小学校 1.7km 国分寺中学校 1.5km イオンタウン国分寺 1.6km ・土地代金以外にかかる負担金等 ＜放流負担金 100,000円＞ ＜隣地境界ブロック費用 1mあたり税込15,000円(※境界が中央の場合隣地と折半)＞			

### 面積・価格表

※地積確定済

号地	面積		価格 円	予約状況
	m <sup>2</sup>	坪		
1	217.33	65.74	7,560,000	
2	212.54	64.29	7,070,000	
3	212.34	64.23		済
4	214.39	64.85	6,930,000	
5	212.55	64.29	6,750,000	
6	209.65	63.41		済

※お申込みについて、口頭のみで物件を押さえる場合、期限は2週間とさせていただきます。

2週間を超える場合はお知らせ頂ければ状況により延長いたします。

株式会社 スミコーポレーション

TEL: (0877)41-9110  
MAIL: tochicafe@yahoo.co.jp  
HP: <https://tochicafe.com/>



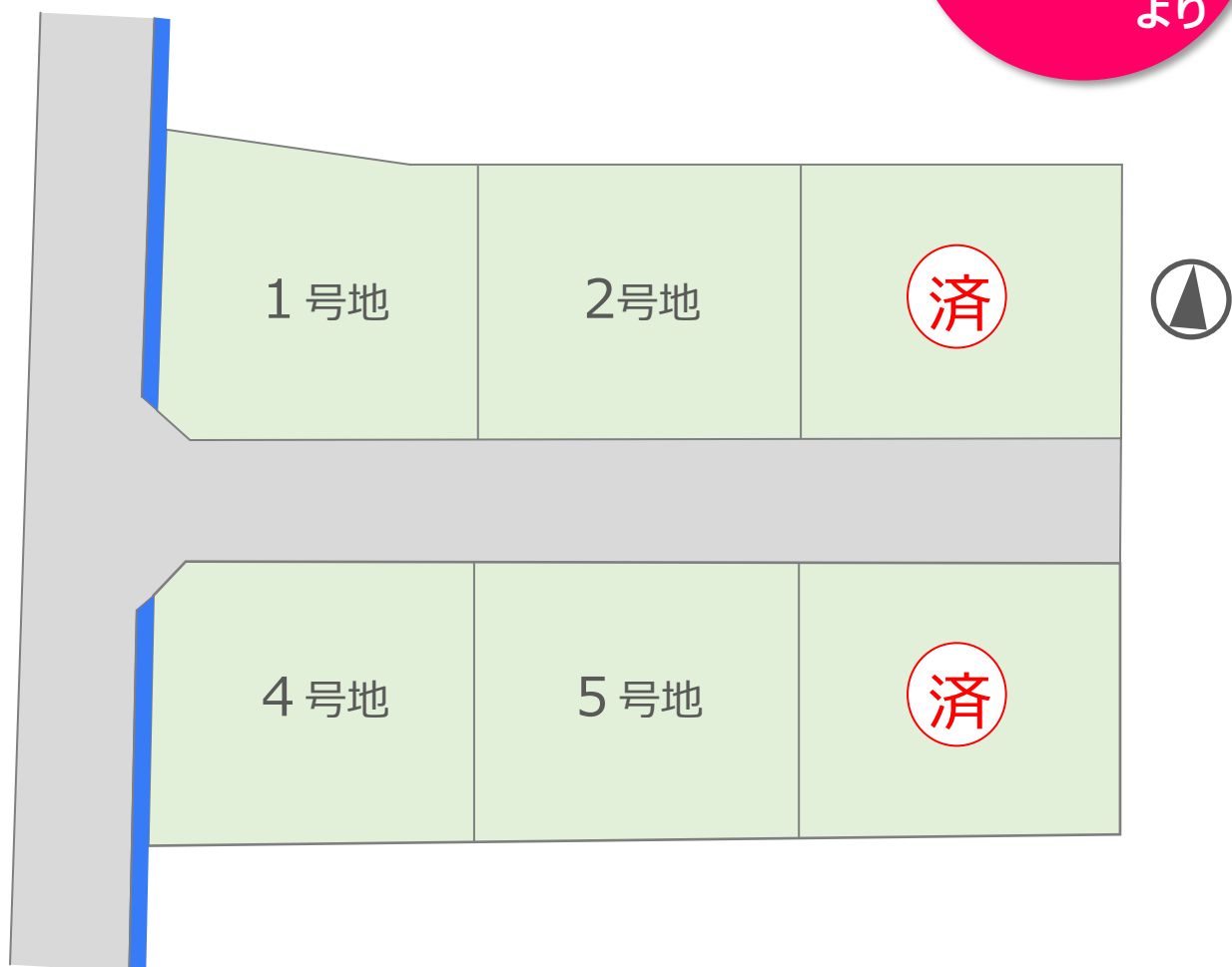
# 国分寺町分譲地

《全6区画》

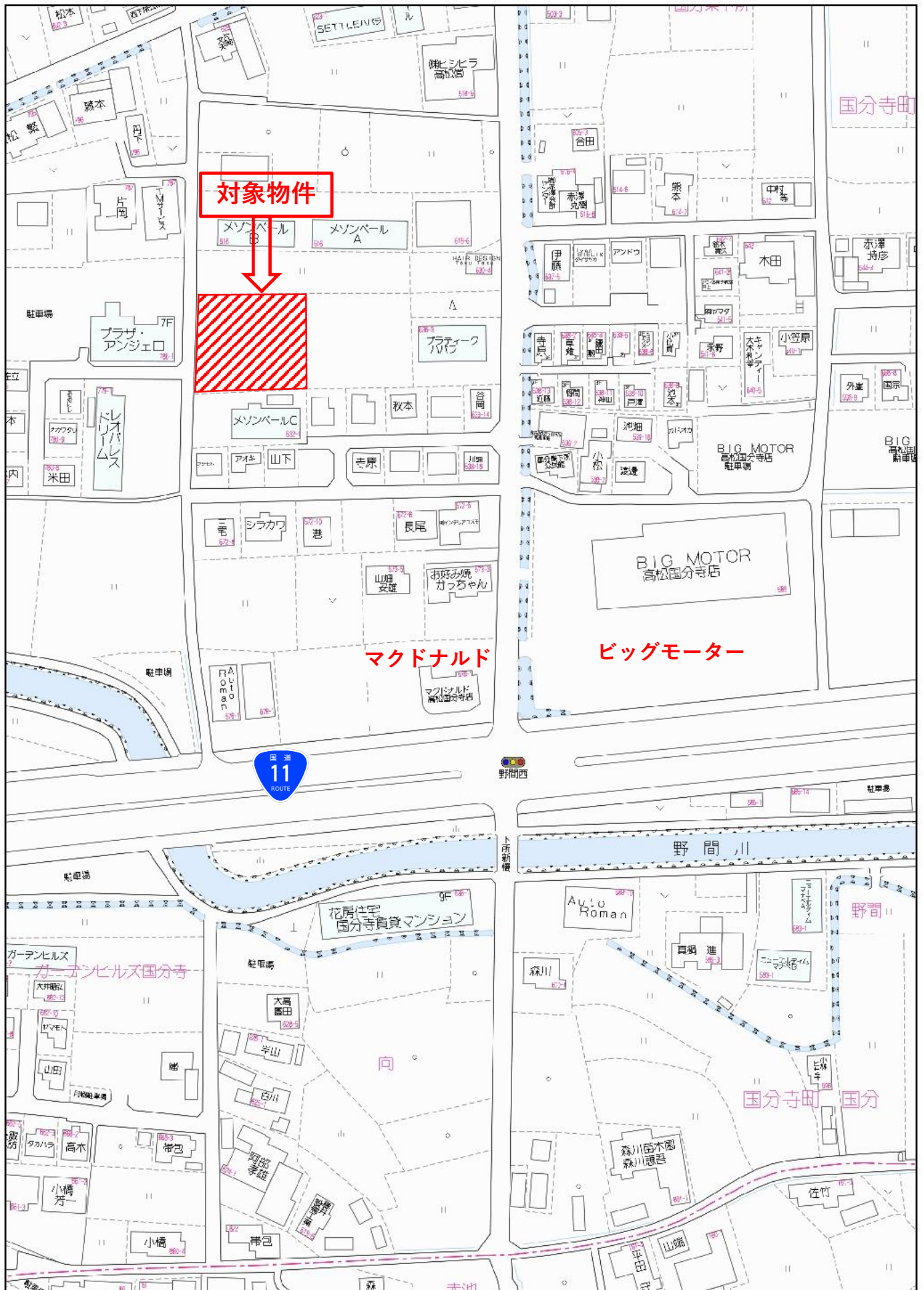
全区画 建築条件なし

坪単価  
(3.3㎡あたり)

10.7万円  
より



イオンタウン国分寺 まで	1.6km	車で約	4分
マルヨシセンター まで	1.6km	車で約	4分
国分寺北部小学校 まで	1.7km	徒歩約	22分
国分寺中学校 まで	1.5km	徒歩約	19分



対象物件

マクドナルド

ビッグモーター



70 m